



МастерСтрой
группа компаний

156013 г. Кострома,
ул. Маршала Новикова,
д. 22/22, офис 18
Тел: +7(4942) 300-343
Тел./факс: +7(4942) 450-044

Участнику долевого строительства

Многоквартирного жилого дома
по адресу г. **Кострома, ул. Профсоюзная д.6Б**

Исх.№ б/н от 08.07.2022

Сообщение о завершении строительства (создания) Многоквартирного дома в соответствии с Договором участия в долевом строительстве и готовности Объекта к передаче.

Уважаемый Участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства Многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная д.6Б и о готовности Застройщика передать приобретенный Вами Объект долевого строительства по передаточному акту.

В отношении Многоквартирного жилого дома по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная д.6Б мы получили: **Разрешение Администрации г. Костромы на ввод объекта в эксплуатацию № 44-RU 44328000-33-2022 от 08.07.2022г.**

Вам следует выполнить следующие действия:

1. В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве Вам необходимо принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт.
2. Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону: **8-920-380-39-36**. При подписании передаточного акта необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт).
3. **До подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Вам необходимо:**
- внести доплату за м2, согласно п.4.2, доплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения настоящего уведомления (п. 4.4.10 ДДУ) (письмо о доплате прилагаем).

Уведомляем Вас о том, что в соответствии с ч. 6 ст. 8 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если иное не установлено договором, при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный частью 4 настоящей статьи срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в части 3 настоящей статьи).

При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Указанные меры могут применяться только в случае, если застройщик обладает сведениями о получении участником долевого строительства сообщения в соответствии с частью 4 настоящей статьи либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

Директор ООО «СЗ МастерСтрой»



/Морозова Н.А./